



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανεξέταση στο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ζεφυρίου ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 90 στον Ν. Αττικής. 1
- Τροποποίηση της με αριθ. 16135/924/25.5.78 απόφασης περί χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου Χαρισιάδου Σταυρούλας κειμένου στην περιοχή Καματερού εντός του Ο.Τ. 17 περικλειομένου από την Λεωφ. Παπάγου Σκουφά και ανωνύμων εγκ. οδών. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΥΔΩΝΕΑ του Νομού Ημαθίας. 3
- Αναγνώριση δρόμου μη εγκεκριμένου (παρόδου της οδού Μπετεινάκη) ως δρόμου που προϋπάρχει του έτους 1923 Ν. Ηρακλείου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ.361242 (1)
Επανεξέταση στο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ζεφυρίου ιδιοκτησιών του Ο.Τ. 90 στον Ν. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

- Γνωρίζοντας:
1. Τον Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 2. Το Ν.Δ. 3620 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
 3. Τις διατάξεις του Ν.Δ.1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
 4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. και το συνέχεια αυτού Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα αριθ. 617/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
 5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.».
 6. Το Π.Δ.910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν.1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
 8. Την αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ.», καθώς και την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) Απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.

9. Το από 3.1.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (Κεφ.11).

10. Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ.

11. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος.

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων κα την συμπληρωματική της εγκυκλίου Ε.8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Το Ν.947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

14. Το 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων. οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

15. Το Ν.1512/85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων.

16. Την 3η/8η/15.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Αττικής.

17. Την οικ. 360942/31.7.87 απόφαση Νομάρχης Αττικής, σύμφωνα με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 337806/77 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ως προς το τμήμα που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες που αναφέρονται στην 163/17.11.81 απόφαση του Στ. Ε.

18. Την υπ' αριθ. 91/1.7.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

19. Την 361055/17.9.87 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Νομ. Αττικής.

20. Την 6η/3η/9.11.87 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Αττικής. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επανεξέταση στο ρυμοτομικό σχέδιο Ζεφυρίου των ιδιοκτησιών που περικλείονται στο τμήμα Α. Ε. Π. Ο. Ν. Μ. Θ. Η. Β. Α του οικοδομικού τετραγώνου 90 της Κοινότητας Ζεφυρίου όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με όρους δόμησης αυτούς που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 337806/11.10.87 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1987
Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΤ 90

ΑΥΤΑ ΙΔΙΟΚ. ΚΑΡΔΟΦΟΙ ΛΕΩΝ. ΤΕΤΙΑΝΗ
 ΔΕΥΣΕΔ ΙΔΙΟΚ. ΔΑΜΗ. ΤΕΤΙΑΝΗ ΣΙΜΚΗ
 ΝΟΤΙΣΚΗ ΙΔΙΟΚ. ΜΑ. ΤΕΤΙΑΝΗ ΣΙΜΚΑ
 ΝΟΤΙΣΚΗ ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡΙΑ ΤΕΤΙΑΝΗ ΜΑΒΕΛΑ
 ΜΑΒΕΛΑ ΙΔΙΟΚ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΝΗΣ
 ΝΟΤΙΣΚΗ ΙΔΙΟΚ. ΤΑΣ. ΑΛΤΙΛΑΚΗΣ



ΝΟΤΙΣΚΗ ΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
 Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
 Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1937
 Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Σ. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΥΤΟΤ. ΕΡΕΙΣΤΕΙΟΝ ΠΡΟΕΤΕΡΟΝ
 ΕΡΕΙΣΤΕΙΟΝ ΠΡΟΕΤΕΡΟΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
 ΑΥΤΟΤ. ΕΡΕΙΣΤΕΙΟΝ ΠΡΟΕΤΕΡΟΝ



Αριθ. 21278/1248

(2)

Τροποποίηση της με αριθ. 16135/924/25.5.78 απόφασης περί χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου Χαρισιάδου Σταυρούλας κειμένου στην περιοχή Καματερού εντός του Ο.Τ. 17 περικλεισμένου από την Λεωφ. Παπάγου Σκουφά και ανωνύμων εγχ. οδών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 21278/1248/16.11.87 αίτηση του Καπιωτά Μηχ. ιδ. Μηχ. της Χαρισιάδου Σταυρ. με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το αριθ. 16135/924/25.5.78 απόφαση περί χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του αποκεκ.

β) το οικόπεδο της Χαρισιάδου Σταυρούλας.

γ) Φωτοτυπία τοπογραφ. διαγράμματος που συνοδεύει την πιο πάνω απόφαση Τσίγκα Μ.

δ) Το Τοπογραφ. διάγραμμα εις τριπλούν εμφανίζον την ιδιοκτησία κ. Χαρισιάδου Σταύρου.

2. Το από 11.1.1986 και 27.5.87 Δ/γμα ρυμοτομίας όρων δόμησης της περιοχής καθώς και τα Δ/τα που ίσχυαν προ του 78 και προ της 27.5.87.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμό προς τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/τών.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος

Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχης Αττικής Αναπλ. Νομάρχης Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχης - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 6160/78 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχης με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο της Χαρισιάδου Σταυρούλας κείμενο στον Δήμο Καματερού εντός του Ο.Τ. 17 του περικλεισμένου υπό των οδών Παπάγου Σκουφά και ανωνύμων εγκεκριμένων οδών προϋφίσταται της έγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπάρχοντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την με αριθ. 16135/924/25.5.78 απόφαση περί χαρακτηρισμού ως αποκεκλεισμένου του οικοπέδου της Χαρισιάδου Σταυρούλας στην περιοχή Καματερού Ο.Τ. 17, το αποκλεισμένο εκτός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχή του Καματερού και τροποποιούμε τους όρους δομήσεως ως κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β) Κάλυψη 70%,

γ) Σ.Δ. 1,60,

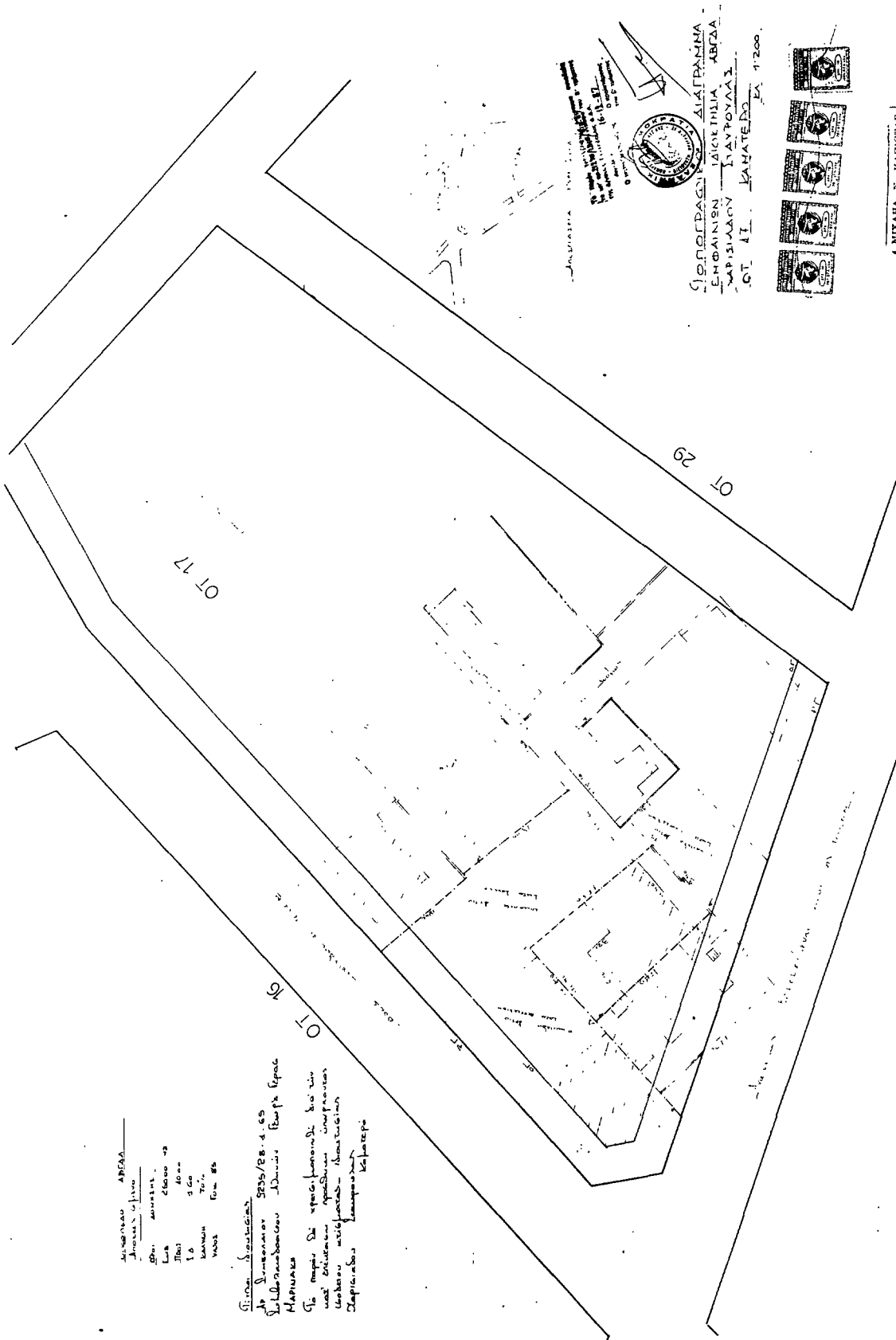
δ) γραμμή δομήσεως Α' ορόφου η ορισθείσα με τη 16135/924/78/25.5.78 απόφαση Νομάρχης, του Β' ορόφου 2,50 μ² εσωτερ.

ε) Ο'ροφοι 3 και ύψος 10,90.

στ) Εξώστες ως ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Δεκεμβρίου 1987
Με εντολή Αναπληρωτή Νομάρχης
Η Δ/ντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ



ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
ΠΡΟΣ. ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
ΕΚΤ. ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
ΠΡΟΣ. ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
ΕΚΤ. ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
ΠΡΟΣ. ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
ΕΚΤ. ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ



ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΝΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ

Αριθ. Αριθ. οικ. ΕΠΑ 372

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΥΔΩΝΕΑ του Νομού Ημαθίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 29.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο 17ο πρακτικό του πράξης 1η.

6. Την αριθ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κυδωνέας.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/ση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΥΔΩΝΕΑΣ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφων.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,000 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 μ².

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός αχύλος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2 Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό γραφείο Αλεξάνδρειας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Νοεμβρίου 1987

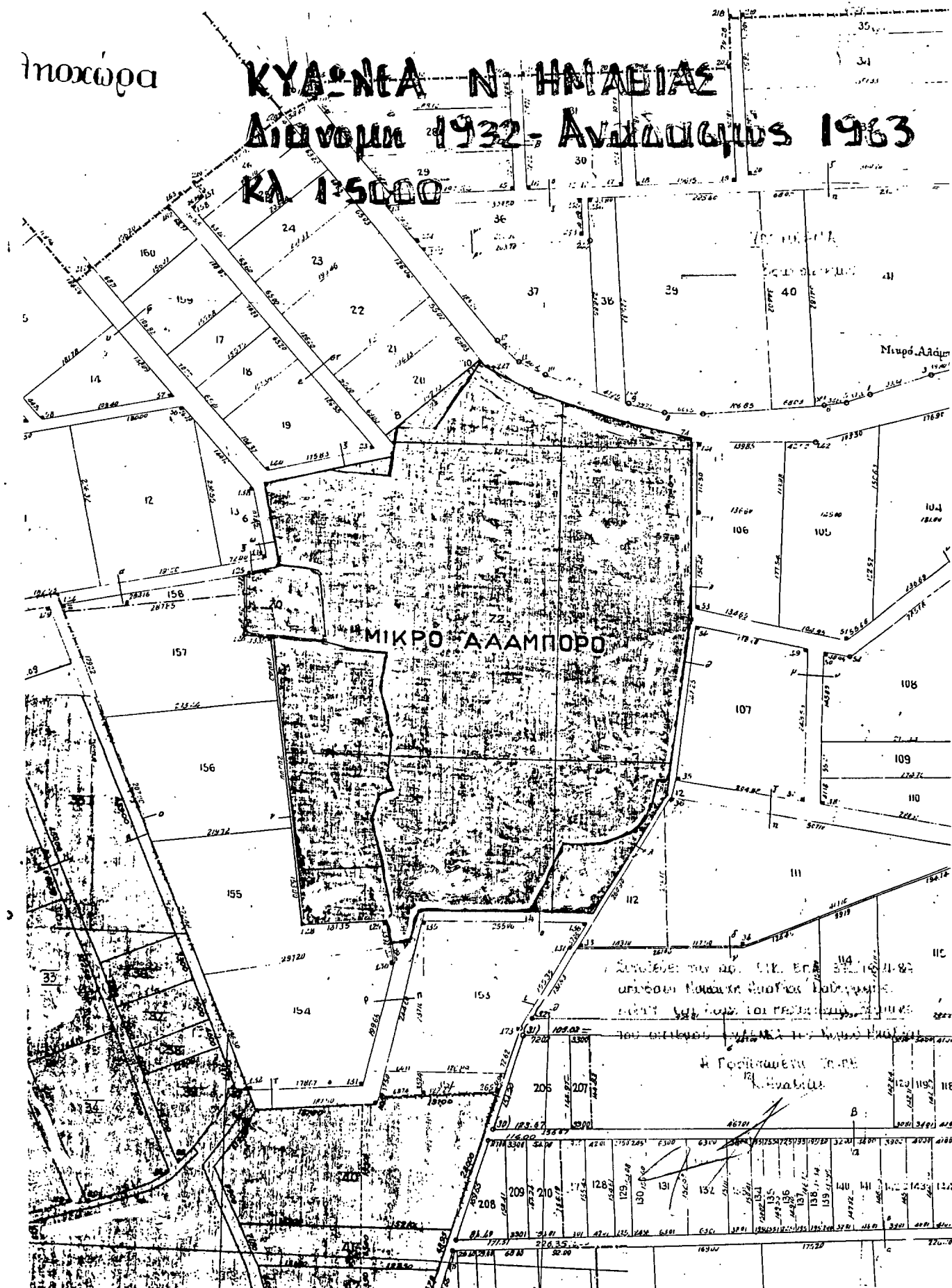
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Ποσώρα

ΚΥΔΕΝΙΑ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

Διανομή 1932 - Αναστάσιος 1963

ΚΑ 15000



Αριθ. ΤΠ 7282/6574

(4)

Αναγνώριση δρόμου μη εγχεκριμένου (παρόδου της οδού Μπετεινάκη) ως δρόμου που προϋπάρχει του έτους 1923 Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τΑ' 18.12.85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικ. αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71 και με τις με. αρ. Ε. 15687/2060/26.7.1973 απόφαση του ΥΔΕ.

5. Την με αριθ. 34/1977 εγκύκλιο της Δ/σης Οικισμού του Υπουργείου ΔΕ.

6. Το με αριθ. πρωτ. 764/30.1.1987 έγγραφο του Πολεοδομ. Γρα-

φείου Δήμου Ηρακλείου.

7. Το με αριθ. 4118/24.4.1925 συμβόλαιο του Συμβ/φου Ηρακλείου Νικολ. Φραγκιαδουλάκη.

8. Το με αριθ. 1335/3.9.1987 έγγραφο της Τοπογραφ. Υπηρεσίας Ηρακλείου.

9. Τη με αριθ. 33/22.10.87 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ, επειδή στο δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν μο ναδικό πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχ/να Εμμ. Αλέξη, και που θεωρήθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Ηρακλείου (πάροδος Μπετεινάκη) σαν δρόμο που προϋπάρχει του έτους 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

